

# ООО «Д О К С А Л - Калининград»

Юридический/почтовый адрес: 236022, г. Калининград, Советский пр-т, 50

ИНН 3906292573, КПП 390601001, ОГРН 1133926014067

Тел./факс: 8 (4012) 39-29-39, e-mail: doksal\_kld@mail.ru

[www.pik39.com](http://www.pik39.com)

## Индивидуальный жилой дом

### "Викинг"

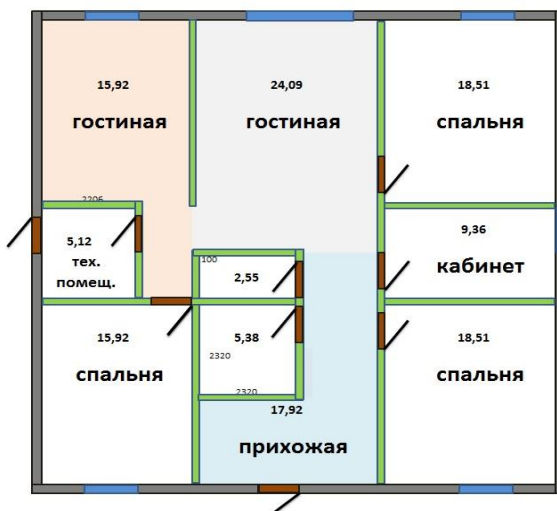
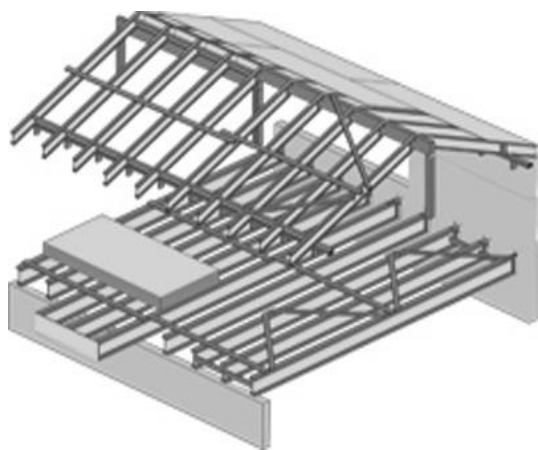
Проект № ФХ/01-19/3

#### Характеристики

Размеры дома:	12,34*12,34 м
Общая площадь застройки:	153 м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений:	136 м <sup>2</sup>
Высота 1-го этажа:	2,49 м
Высота 2-го этажа:	-
Тип дома:	Одноэтажный
Тип крыши:	Вальмовая
Материал стен/пола:	СИП-панели из стекломагнезиового листа (СМЛ) с заполнением пенополистиролом *

**Строительный материал нового поколения СМЛ - негорючий, влагостойкий, морозостойкий и экологически безопасный материал. Не разбухает от влаги, не деформируется, не плесневеет, не заводятся грызуны! Дома с теплозащитными стенами сохраняют тепло зимой и прохладу летом, что позволяет экономить большие средства на отоплении в холода или на кондиционировании воздуха в жару.**

Тип фундамента:	Винтовые сваи
Материал крыши:	Металлочерепица
Перекрытия:	Деревянные двутавровые балки
Стропильная система:	Деревянные двутавровые балки



**Смета предварительного расчета на домокомплект**

<b>№ п/л</b>	<b>Элемент</b>	<b>Перечень материалов</b>	<b>Наличие</b>
1	<b>Фундамент</b>	Сваи винтовые $\varnothing$ 89 мм, 19 шт.	+
		Оголовки 200*200 мм	+
		Рубероид	+
		Обвязочный брус 200*200, 150*150 мм	+
		Бетон М400	+
		Мастика защитная	+
2	<b>Цокольное перекрытие</b>	Двутавровая балка 240 мм	+
		СИП-панели 174 мм: СМЛ 12 мм, пенополистирол ПСБ-С-35 150 мм	+
		Брус закладной 50*150 мм	+
		Пена монтажная	+
		Крепежные элементы	+
3	<b>Стены 1-го этажа (внешние и несущие)</b>	СИП-панели 174 мм: СМЛ 12 мм, пенополистирол ПСБ-С-25 150 мм	+
		Брус закладной 50*150 мм	+
		Пена монтажная	+
4	<b>Стены 1-го этажа (внутренние)</b>	СИП-панели 120 мм: СМЛ 10 мм, пенополистирол ПСБ-С-25 100 мм	+
		Брус закладной 50*100 мм	+
		Пена монтажная	+
		Крепежные элементы	+
5	<b>Перекрытие 1-го этажа</b>	Обвязочный брус 50*150 мм	+
		Двутавровая балка 170 мм	+
		Несущая балка 150*150 мм	+
		СМЛ 8 мм на подшивку потолка	+
		Пенополистирол ПСБ-С-25 100 мм	+
		Пена монтажная	+
		Крепежные элементы	+
6	<b>Стропильная система</b>	Мауэрлат - двутавровая балка 150 мм спаренная	+
		Стропила - двутавровая балка 150 мм	+
		Стойчатый брус 150*150 мм	+
7	<b>Кровля</b>	Мембрана кровельная	+
		Контробрешетка - брусок 50*25 мм	+
		Обрешетка - доска 100*25 мм	+
		Металлочерепица	+
		Доборные элементы кровли	+
		Водосточная система	+
8	<b>Фасад</b>	Софиты СМЛ	-
		Декоративная доска цвет "венге"	+
9	<b>Цоколь</b>	Фасадная краска RAL 9016	+
		Декоративные панели СМЛ под кирпич	-
10	<b>Окна</b>	Окна металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет	+
11	<b>Дверь входная</b>	Дверь входная металлическая	+
12	<b>Внутренняя отделка стен</b>	Декоративный профиль	-
		Краска RAL 1013	-
13	<b>Дополнительно</b>	Труба вентиляционная	-

		Труба водопроводная ввод	+
		Труба канализационная ввод	+
		Труба дымоходная	-
		Электропроводка - 3 точки на помещение	+
		Септик	-
	<b>ИТОГО на участке заказчика:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 295 000,00</b>
* по желанию заказчика, в качестве заполнения может быть использована минеральная вата			